

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №28 от 27 июня 2018 года

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.10.2014 № 20

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевского муниципального района Ставропольского Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевского муниципального района Ставропольского Самарской области, утвержденных полностью

1. Провести на территории сельского поселения Тимофеевское Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевское муниципального района Ставропольского Самарской области от 30.12.2013 № 80, постановляю: слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевское муниципального района Ставропольского Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевское муниципального района Ставропольского Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Провести на территории сельского поселения Тимофеевское муниципального района Ставропольского Самарской области слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 13 июля 2014 года по 18 сентября 2014 года.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний,

5. Представление участникам публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, действующие в настоящее время, осуществляется в соответствии с главой IV Закона «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе Старопольский Самарской области» от 20.03.2007 № 30-ЗСО, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Старопольский Самарской области от 20.03.2007 № 30-ЗСО.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Самарской области: 445188, Самарская область, Старопольский район, с/пос Тимофеевка, ул. Школьная, д. 2аа.
7. Проведения мероприятия 09.05.2012г. в 10.00 часов.

3. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Правила обращения с отходами, экспозиции демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения производства публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту решения о внесении изменений в Правила обращения с отходами, проводит мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте: в селе Большая Борковка – 17 июля 2018 года в 10:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44а (здание ФОКА); в селе Тимофеевка – 17 июля 2018 года в 12:00, по адресу: ул. Школьная, д. 54а, кабинет № 7.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 09 часов до 17 часов.

12. Опубликовать настоящее постановление, проект решения о внесении изменений в Правила (приложение к настоящему постановлению) в газете «Старополь-на-Волге».

официальное опубликование проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»; размещение проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Тимовоэвка муниципального района Ставропольский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.timoveevka.stavrspr.ru>; беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о внесении изменений в Правила в здании администрации сельского поселения Тимовоэвка.

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний устанавливается со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом опубликование в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения.

исследования и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил использования.

И.о. главы администрации сельского поселения Тимофеевка М.И. МОШНИНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ступинского района Московской области

ПРОЕКТ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНА ЗЕМЛЕДЕЛЬСКОГО И ЛЕСОВОДСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением

Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

Пункты 1, 2 части 4 статьи 2 исключить;

Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в комплексном и устойчивом развитии территории:

1.3. Часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

1.4. Стратегия 13 изложена в следующей редакции:

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа сельского поселения или главы сельского поселения.
Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа сельского поселения, назначаются представительным органом сельского поселения, а по инициативе главы сельского поселения - главой сельского поселения.
Порядок проведения публичных слушаний на территории сельского поселения регулируется в соответствии с Решением Собрания представительного органа сельского поселения Тимофеевского муниципального района Старополосинским Самарской области №91 от 05.03.2010г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний».

[illegible]

...предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид использования при условии утверждения правил землепользования и застройки проводится общественное обсуждение в порядке, установленном действующим законодательством представительного органа или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется в соответствии с пунктом 11 Порядка, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального района «Среднеуральский район» от 20.09.2011 № 10/2011-15.

заявитель: администрация муниципального района Ставропольский район Самарской области №1 от 05.03.2010 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в с/сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно возмездный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отступление от предельных значений разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются: граждане, обладающие имуществом на праве собственности, в том числе на праве общей собственности, и иные лица, имеющие законные основания для участия в публичных слушаниях по проектам решений о предоставлении разрешения на условно возмездный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отступление от предельных значений разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

зонами, расположенными в границах зон, в которых разрешено строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные кадастра, правообладатели находящихся в границах этих зон территорий или объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные кадастра, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

территориальной зоны, расположенные на территории земельного участка, в границах которой расположены земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели земельных участков и/или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, осуществляющие подготовку данных проектов, правообладатели помещений, являющихся частью земельного участка, в отношении которого подготовлены данные проекты.

ного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объекты капитального строительства, подверженные риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов»,
1.5. Статью 14 изложить в следующей редакции:
«Статья 14. Процедура проведения публичных слушаний.
Процедура проведения публичных слушаний проводится в соответствии с Решением Соборной представителей сельского поселения Тучковское

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и отделе экспозиции или экспозиции такого проекта;
- 3) проведение публичных слушаний;

- 4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 5) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 6) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 7) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.6. Часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. по проектам планов благоустройства, за исключением:

1.7. Статью 16 изложить в следующей редакции:

1. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:
- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, сопровождающаяся аудиовизуальным или аудиозаписью с публичных слушаний, о содержании публичных слушаний;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий сведения об участниках публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право вносить поправки в проект протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2. На основании протокола публичных слушаний рассмотрение

8. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата формирования заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, включенных в состав участников публичных слушаний, и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний и/или обобщение таких предложений и замечаний;

4.6. Часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

9. Часть 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование и утверждение карт территориального зонирования осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в законодательстве Российской Федерации.

ных участков, расположенных в различных территориальных зонах, характеризующих один земельный участок из нескольких по одному земельному участку, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к границам населенных пунктов.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, города округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут совпадать с областными границами.

на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий не совпадают по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте;

11. Часть 2 статьи 34 изложить в следующей редакции:

2. В границах водохранимых зон запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение хладоулов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление защитных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на по-

в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
сбор сточных, в том числе дренажных, вод;
разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных
минeralов осуществляется на полигонах для захоронения отходов, осуществляющих разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в
использование на законном основании Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического
основания для получения 10-й категории земель).

Исключительно со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах)". Опубликовать настоящее решение в газете «Стигирополь-на-Волге» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка в сети «Интернет» <http://www.timofeevka Stavsp.ru> не позднее 10 дней его подписания.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Секретарь сельского поселения Тимофеевка

Председатель Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский О.В. ФРОЛОВ
Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский А.М. СОРОКИН