



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » мая 2024 года

№ 30

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О рассмотрении предложения Бабий Анастасии Максимовны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с КН 63:32:2601013:5056, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Строителей 112, в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона». В

На земельном участке планируется строительство здания СТО код (4.9.14)(автомастерская) на 4 поста размер 8*27*4,25м (ориентировочно), здание магазина (код 4.4) общей площадью 250-350м². Отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства: 3,5 метра с западной стороны и 2,5 метра с восточной стороны».

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка от 20.12.2019 № 197 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Тимофеевка) по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о рассмотрении предложения Бабий Анастасии Максимовны о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с КН 63:32:2601013:5056, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Строителей 112, в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона». В На земельном участке планируется строительство здания СТО код (4.9.14)(автомастерская) на 4 поста размер 8*27*4,25м (ориентировочно), здание магазина (код 4.4) общей площадью 250-350м². Отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства: 3,5 метра с западной стороны и 2,5 метра с восточной стороны». (далее по тексту – Проект).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся

публичные слушания по проекту (приложение № 1);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601013:5056, расположенного в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона», по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Строителей 112, и зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 (приложение № 2);

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 22 дня - с 14.05.2024 года по 04.06.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Разместить с 14.05.2024 года по 04.06.2024 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Тимофеевка ул. Школьная, д. 54а.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинниковой Натальей Ивановной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны (в соответствии с представленной схемой);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровыми номером 63:32:2601013:5056, расположенного в территориальной зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона», по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Строителей 112, в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются заверенными копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная, 54а;

- на адрес электронной почты: admsptimofeevka@yandex.ru администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в протоколе учета посетителей.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту с 14.05.2024 года по 04.06.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Тимофеевка – 21.05.2024 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 54а, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Овчинникову Наталью Ивановну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Овчинникову Наталью Ивановну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту - специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Овчинникову Наталью Ивановну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания, протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Овчинникову Наталью Ивановну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – и.о. Главы сельского поселения Сорокина Александра Николаевича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалиста категории Администрации сельского поселения Овчинникову Наталью Ивановну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Сорокин

