

Российская Федерация

Самарская область

ГЛАВА

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 г

№ 31

О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», – «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка - «Рынки (4.3)», установленному в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197 (в редакции Решения Собрании Представителей сельского поселения Тимофеевка от 26.02.2024 № 135, от 04.08.2025 № 213) (далее по тексту – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», – «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка - «Рынки (4.3)», установленному в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся

публичные слушания по Проекту (приложение № 2).

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка - «Рынки (4.3)», установленному в ЕГРН в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка - «Рынки (4.3)», (приложение № 3).

3) Фрагменты из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания по Проекту проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний с 27 июля 2026 года по 18 августа 2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 04 августа 2026 года по 11 августа 2026 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54а.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Овчинниковой Натальей Ивановной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (timofeevka.stavrsp.ru) (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего

местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», – «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка - «Рынки (4.3)», установленному в ЕГРН.

9. Участниками публичных слушаний являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком площадью 6000 кв. м с кадастровым номером 63:32:2601034:116, имеющим местоположение, установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В» (расположен в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»), в отношении которого подготовлен Проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- 2.1.) почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная 54а;

- 2.2.) на адрес электронной почты: admsptimofeevka@yandex.ru администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года

№ 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется – с 04 августа 2026 года по 11 августа 2026 года и завершается – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Тимофеевка – 07 августа 2026 года в 17:00, по адресу: ул. Школьная 54а, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Сорокина Александра Николаевича – Главу сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник сельского поселения Тимофеевка»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (timofeevka.stavrsp.ru) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», – «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка - «Рынки (4.3)», установленному

в ЕГРН;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Сорокин

Проект

«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью
6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего
местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в
границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область,
Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В»,
– «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в дополнение к виду разрешенного
использования земельного участка «Рынки (4.3)», установленному в Едином
государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»

«__» _____ 2026 г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «С перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 20, от 22.09.2016 № 48, от 14.08.2017 № 79, от 15.10.2018 № 129, от 06.02.2019 № 154, от 18.06.2019 № 171, от 10.12.2019 № 196, от 02.10.2020 № 8, от 08.02.2021 № 22, от 02.12.2022 № 84, от 25.06.2024 № 159), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Самарской

ПРИКАЗЫВАЮ:

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», – «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка - «Рынки (4.3)», установленному в Едином государственном реестре недвижимости

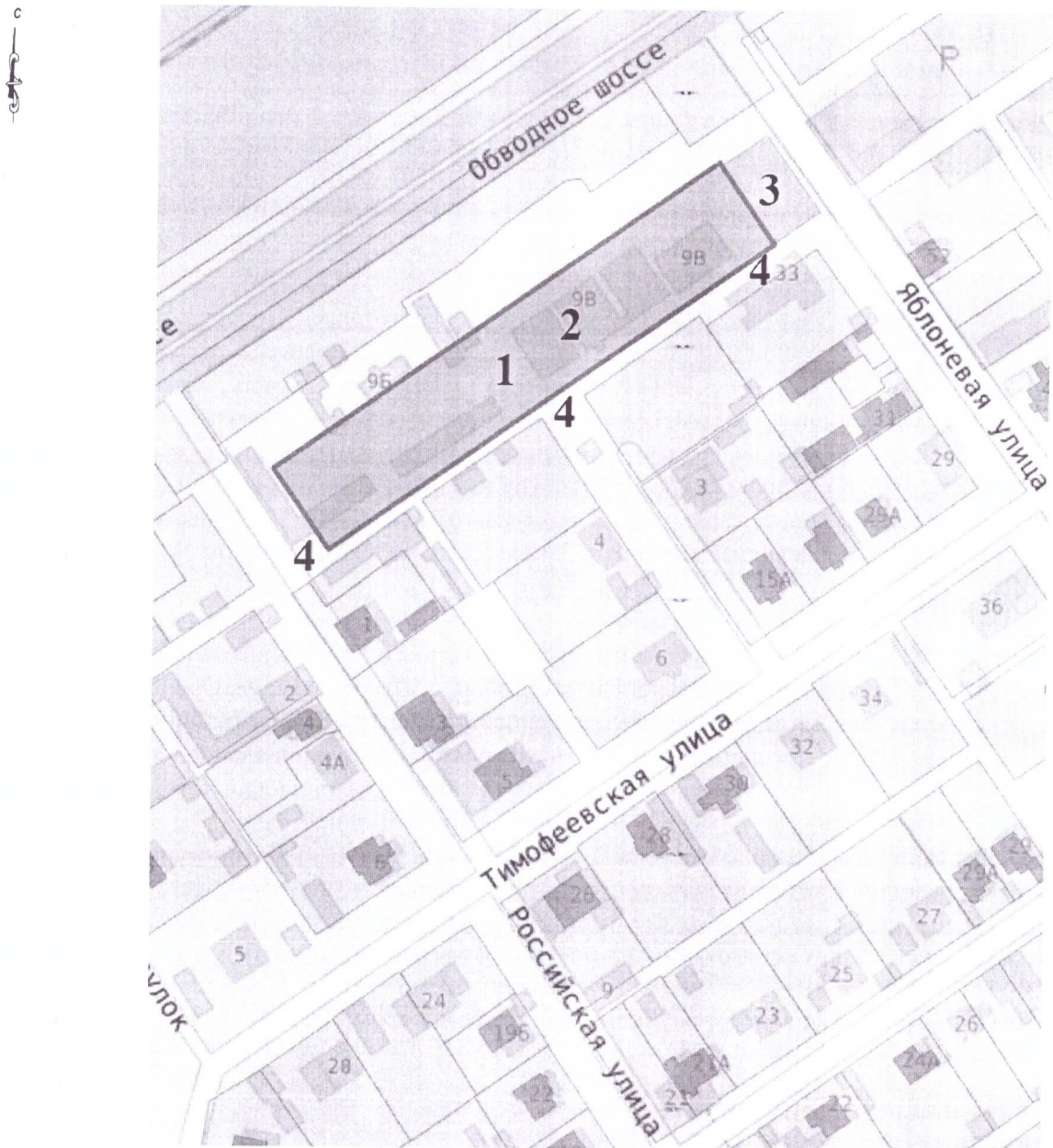


СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601034:116 площадью 6000 кв. м, расположенным в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», имеющим местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:

Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», в отношении которого проводятся публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601034:116, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», – «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка «Рынки (4.3)», установленному в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Проект)

Рисунок № 1



ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения
Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с
обозначением территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»

по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6000 кв.
кадастровым номером 63:32:2601034:116, расположенного в территориальной зон
«Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», имеющего местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарска
область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, участок 9 «В», - «Ремонт автомобилей
(4.9.1.4)»)» в дополнение к виду разрешенного использования земельного участка «Рынки (4.3)»
установленному в Едином государственном реестре недвижимости



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»